

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
BẤT ĐỘNG SẢN CRV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 49/2023/CRV-CV

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD Quý IV  
năm tài chính 2022 so với cùng kỳ

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý IV năm tài chính 2022 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023-31/03/2023) so với cùng kỳ như sau:

1. Báo cáo Tài chính riêng

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý IV năm 2022	Quý IV năm 2021	Tăng/Giảm(%)
	(01/01/2023- 31/03/2023)	(01/01/2022- 31/03/2022)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	32,59	175,10	Giảm 81,39%
Lợi nhuận trước thuế	48,67	175,16	Giảm 72,21%
Lợi nhuận sau thuế	38,74	138,85	Giảm 72,10%

2. Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý IV năm 2022	Quý IV năm 2021	Tăng/Giảm (%)
	(01/01/2023- 31/03/2023)	(01/01/2022- 31/03/2022)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	517,01	175,10	Tăng 195,27%
Lợi nhuận trước thuế	182,23	184,91	Giảm 1,45%
Lợi nhuận sau thuế	144,67	147,51	Giảm 1,92%

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty mẹ giảm trong Quý IV năm tài chính 2022, nguyên nhân chủ yếu là do Công ty mở rộng đầu tư các dự án thông qua các công ty con nên doanh thu sẽ được ghi nhận và hạch toán tại các công ty con. Do vậy, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ và lợi nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính riêng giảm lần lượt 81,39% và 72,10% so với cùng kỳ năm trước.

Trong hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư của Công ty có hiệu quả khá tốt. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất Quý IV năm tài chính 2022 đạt 517,01 tỷ đồng, tăng 195,27% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý IV năm tài chính 2022 đạt 144,67 tỷ đồng, giảm nhẹ 1,92% so với cùng kỳ năm trước. Lũy kế cả năm, lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm tài chính 2022 đạt 437,40 tỷ đồng, tăng 1,13% so với năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV về chênh lệch Kết quả kinh doanh Quý IV năm tài chính 2022 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

**CTCP TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM THỊ THU HUYỀN**